

PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2025

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA " Horbaczewskiego 3 i 5"

Załącznik do Uchwały nr... /2025

Powierzchnia lokali	11 076,61	liczba osób	400,00
---------------------	-----------	-------------	--------

l.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			l.p.	Wyszczególnienie	Przychód		
		zł/rok	zł./mc	zł/udz/mc			zł/udz/mc	zł/mc	zł./rok
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
A Koszty Zarządu Nieruchomością Wspólną									
<u>Koszty</u>					<u>Przychody</u>				
1	Utrzym. czystości	114 000	9 500	0,86	1	Saldo zal. eksploatacyjnej na 01.01.2025 r.			214 097
2	En.,media wspólne	189 643	15 804	1,42	2	lok. mieszkalne	4,00	44 266	531 192
	energia elektryczna	141 087	11 757	1,06	3	lok. użytkowe	5,50	56	668
	ciepło wspólne	41 567	3 464	0,31	4	pom. dodatkowe			41 793
	woda gospodarcza	6 989	582	0,05					
3	Konserwacja	69 007	4 972	0,45					
	konserwacja węzła co i cw	10 480	873	0,08					
	konserwacja wind	28 073	2 420	0,22					
	konserwacja bram i monitoringu	15 706	450	0,04					
	konserwacja budynku	14 748	1 229	0,11					
4	Zarząd i administracja	67 596	6 215	0,56					
	administracja	67 596	6 215	0,56					
	wynagrodzenie Zarządu	0	0	0,00					
5	Ubezpieczenia	18 544	1 545	0,14					
6	Eksploatacja w tym	227 787	18 982	1,72					
	naprawy i konserwacje	100 732	8 394	0,76					
	bad. techn. UDT	5 040	420	0,04					
	przeglądy techniczne	11 690	974	0,09					
	usługi telekomunikacyjne	1 500	125	0,01					
	opłaty pocztowe, bankowe, skarbowe	1 325	110	0,01					
	usługi prawne i sądowe	2 500	208	0,02					
	materiały eksploatacyjne i inne	5 000	417	0,04					
	rezerwa na dłużników	100 000	8 333	0,75					
RAZEM		686 577	57 018	5,15	RAZEM poz. 1+2+3+4				787 749

Wywóz nieczystości stałych; zgodnie z Uchwałą Rady m.st. Warszawy z dnia 17 grudnia 2021r. Nr LVIII/1855/2021

l.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			l.p.	Wyszczególnienie	jednostka	stawka	przychód
		zł/rok	zł./mc	zł/jed/mc					
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
B Świadczenia									
<u>Koszty</u>					<u>Przychody</u>				
1	c.o.	682 615			1	c.o.	5,30	/m2 *Q	682 615
2	c.w.	107 000			2	c.w.	40,00	/m3 *Q	107 000
3	z.w.	126 267			3	z.w.+ścieki	13,72	/m3 *Q	126 267
4	gaz	35 140			4	gaz	14,00	/os. *Q	35 140
Razem		951 022			Razem				951 022

Q - średnie zużycie w lokalu

l.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			l.p.	Wyszczególnienie	Przychód		
				zł/rok			zł/udz/mc	zł/mc	zł./rok
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10
C Koszty remontów					Zaliczki na koszty remontów - Przychody				
1	splata kredytu (kapitał+odsetki)			262 245	1	saldo na 01.01.2025r.			297 988,30
2	wymiana wentylatorów			28 000	2	zaliczka	3,2	35 445,00	425 342,00
3	wymiana przełączników i daszków			7 000					
4	kwalifikacja balkonów do remontu			4 000					
5	remont zakwalifikowanych balkonów			400 000					
Razem				701 245	Razem				723 330

/ Zarząd Wspólnoty/