

**właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Horbaczewskiego 3 i 5 w Warszawie
w sprawie przyjęcia planu gospodarczego na rok 2025**

Na podstawie art. 22 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1048) uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan gospodarczy na 2025 r. stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały i ustala się wysokości zaliczek na rok 2025:

- a) zaliczka na pokrycie kosztów eksploatacji :
 - 4,00 zł/m² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego wraz z pow. przynależną,
 - 5,50 zł/m² pow. użytkowej lokalu użytkowego wraz z pow. przynależną
- b) zaliczka na pokrycie kosztów remontów :
3,20 zł/m² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego wraz z pow. przynależną lub lokalu użytkowego.

§ 2

W przypadku zmian cen przez świadczeniodawców za pobór energii cieplnej, pobór wody i odbiór ścieków, wywozu nieczystości oraz dostawy energii elektrycznej i gazu, wysokość zaliczek z tytułu świadczeń indywidualnych oraz kosztów zarządu nieruchomością wspólną może ulec zmianom w trakcie roku bez konieczności podejmowania osobnej uchwały.

§ 3

W przypadku zmiany faktycznych kosztów składowych z tytułu opłat eksploatacyjnych i kosztu zarządu nieruchomością wspólną, dopuszcza się przeznaczenie nadpłaconych środków z danego tytułu na pokrycie niedopłaty innych.

§ 4

Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do wyboru wykonawców prac remontowych wyszczególnionych w poz. „C - KOSZTY” Załącznika do niniejszej uchwały i zawarcia z nimi umów na wykonanie tych prac.

§ 5

Wysokości zaliczek określone w §1 obowiązują do czasu zatwierdzenia nowych wysokości zaliczek w drodze uchwały przez właścicieli lokali.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej przyjęcia tj.

Wyniki głosowania:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - za przyjęciem uchwały | - / 1 107 661 udziałów |
| - przeciw przyjęciu uchwały | - / 1 107 661 udziałów |
| - wstrzymało się od głosu | - / 1 107 661 udziałów |
| - brak głosów | - / 1 107 661 udziałów |

Zarząd Wspólnoty