

Sprawozdanie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Horbaczewskiego 3 i 5 w Warszawie z działalności w 2024 roku

Zarząd Wspólnoty w składzie z roku 2023 kontynuował działanie w 2024 r. w okresie od 1.01.2024 do 03.09.2024, gdy p. Mirosław Mamczur złożył rezygnację zarówno z funkcji jak i z mandatu.

Od 04.09.2024 zarząd Wspólnoty funkcjonował w składzie:

1. Agnieszka Gawryszczak – Przewodnicząca Zarządu Wspólnoty
2. Waldemar Kobus – Członek Zarządu Wspólnoty.

Działalność Zarządu Wspólnoty (okres 01.01.2024–31.12.2024)

- uregulowanie problemu składowania gabarytów – mamy oddzielną altankę na gabaryty ze zdalnym dostępem dla wszystkich mieszkańców
- przeprowadzenie kompleksowych działań w celu wyeliminowania obecności szczurów w altanach śmietnikowych
- dwukrotne oprostowanie planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy w celu przeciwdziałania planom zawłaszczenia przestrzeni Wspólnoty
- przywrócenie strony internetowej Wspólnoty (finalizacja początkiem 2025 roku)
- bieżące konserwacje i naprawy m.in. wind oraz urządzeń wentylacyjnych
- wymiana mierników wody w lokalach (obowiązkowa 5-letnia)
- podpisanie umowy z elektrykiem – Michałem Taczalskim
- gruntowna naprawa (właściwie remont) bram wjazdowych
- przebudowa wejścia do klatki 1 Horbaczewskiego 5 w związku z decyzją i wyznaczonym terminem realizacji przez PINBud
- podpisanie ugody z dłużnikami o znacznym zadłużeniu czynszowym
- realizacja konkursu ofert na pomieszczenie dodatkowe suszarnię
- ogłoszenie (dopiero w październiku) wykonania audytu remontu
- ogłoszenie i wykonanie – przycinka drzew (realizacja marzec 2025)
- wymalowanie miejsc parkingowych i miejsc dla niepełnosprawnych (realizacja marzec 2025)
- nawiązanie współpracy z sąsiedzką Wspólnotą Horbaczewskiego 7 i 9

Plan na rok 2025

- doprowadzenie do wykonania audytu remontu części wspólnych (po przyjęciu uchwały 6/2024) i przedstawienie wyników audytu właścicielom lokali
- przegląd i uregulowanie spraw związanych z umowami na pomieszczenia/lokale użytkowe
- analiza merytoryczna i finansowa potrzeb i możliwości remontów balkonów i elewacji budynku